**ЮПБоз-17г ДИСЦИПЛИНА «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»**

Уважаемые студенты группы ЮПБоз-17г, до экзамена по дисциплине жилищное право будут допущены те, кто предоставит все выполненные практические задания в электронном виде или на бумажных носителях.

**Практическое занятие № 6 (18.11.2020)**

**Выполненное практическое задание отправить на электронную почту:** **grigorie.vlad@yandex.ru**

**ЗАДАНИЕ 1: Решить тест.**

1. **К нормам жилищного права относятся нормы:**
а) жилищного права
б) финансового права
в) земельного права
г) административного права
д) все ответы верны
2. **Жилищные права могут быть ограничены:**
а) федеральным законом
б) соглашением сторон
в) федеральным законом, законом субъектов РФ и органов местного самоуправления
г) федеральным законом и законом субъектов РФ
д) нет правильного ответа
3. **С целью обеспечения условий для осуществления права на жилище органы государственной власти и органы местного самоуправления:**
а) используют свое служебное положение и в своих интересах осуществляют принадлежащие им права
б) используют бюджетные средства для улучшения жилищных условий граждан
в) используют бюджетные средства для инвестирования в ценные бумаги
г) стимулируют жилищное строительство
д) обеспечивают контроль за исполнением жилищного законодательства
4. **Защита нарушенных жилищных прав осуществляется:**а) третейским судом
б) военным судом
в) товарищеским судом
г) арбитражным судом
д) судом общей юрисдикции
5. **Жилищный кодекс РФ разрешает использовать жилье наряду с проживанием для:**а) оказания юридических услуг
б) осуществления адвокатской деятельности
в) изготовления бытовой химии
г) офиса для размещения персонала юридического лица
д) осуществления научной деятельности
6. **Государственной регистрации не требуют:**
а) договор дарения жилого помещения
б) договор социального найма
в) договор коммерческого найма
г) договор аренды жилого помещения
д) договор ренты
7. **Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается:**а) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
б) решением главы органа местного самоуправления
в) решением главы органа местного самоуправления, протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и актом приемочной комиссии
г) актом приемочной комиссии
д) решением главы органа местного самоуправления и актом приемочной комиссии
8. **Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:**а) беженцам
б) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей
в) многодетным семьям
г) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний
д) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания
9. **Не могут быть самостоятельным предметом договора социального найма:**а) помещения вспомогательного использования
б) общее имущество в многоквартирном доме
в) неизолированные жилые помещения
г) смежные помещения
д) комнаты в общежитиях
10. **Наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан:**а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги
б) проводить текущий ремонт жилого помещения
в) обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества
г) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения
д) обеспечивать сохранность жилого помещения
11. Срок проживания временных жильцов не может превышать … подряд.
а) одного месяца
б) шести месяцев
в) девяти месяцев
г) двенадцати месяцев
д) трех месяцев
12. Гражданский кодекс РФ обязывает нанимателя предупредить наймодателя о намерении расторгнуть договор за:
а) 30 дней
б) нет правильного ответа
в) 2 месяца
г) 3 месяца
д) 15 дней
13. Договор комерческого найма жилого помещения заключается максимум на срок:
а) один год
б) три года
в) без установления срока
г) пять лет
д) двадцать пять лет
14. К существенным условиям договора аренды относятся:
а) объект аренды
б) срок договора
в) ответственность сторон
г) размер арендной платы
д) права и обязанности сторон
15. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются:
а) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме
б) Правительством РФ
в) уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти
г) органом местного самоуправления
д) Президентом РФ
16. Определение соответствующей доли собственника в общем имуществе многоквартирного дома:
а) устанавливается в ГК РФ
б) определяется решением органа местного самоуправления
в) устанавливается в ЖК РФ
г) определяется на общем собранием собственников помещений в многоквартирном доме
д) производится путем соотношения доли жилого помещения и общей площади дома
17. Собрание правомочно принимать решения, если в нем участвуют собственники помещений в данном доме (или их представители), обладающие более чем … от общего числа голосов.
а) 40%
б) 60%
в) 75%
г) 50%
д) 25%
18. Бесплатная передача в собственность граждан РФ занимаемых ими жилых помещений на добровольной основе в государственном и муниципальном жилищном фонде — это:
а) национализация
б) декларация
в) реализация
г) приватизация
д) абдикация
19. Решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься в срок:
а) 4,5 месяца
б) 1,5 месяца
в) нет правильного ответа
г) 2 недели
д) 3 месяца
20. Передача жилья в собственность граждан оформляется:
а) договором дарения
б) договором купли-продажи
в) договором мены
г) договором безвозмездного пользования
д) договором передачи
21. Право собственности на приобретенное в порядке приватизации жилое помещение возникает:
а) после государственной регистрации
б) при подписании акта приема-передачи
в) при подаче документов на приватизацию
г) при оформлении договора
д) при оплате квитанции за оформление документов
22. Товариществом собственников жилья признается:
а) коммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме
б) некоммерческая организация, добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в доме
в) добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в доме
г) некоммерческая организация, учрежденная гражданами на основе добровольных имущественных взносов, для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме
д) некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме
23. Собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать:
а) одно товарищество
б) три товарищества
в) собственники устанавливают число создаваемых товариществ на общем собрании
г) ни одного товарищества
д) два товарищества
24. Государственная регистрация товарищества собственников жилья осуществляется в соответствии с:
а) жилищным законодательством
б) гражданским законодательством
в) все ответы верны
г) законодательством о государственной регистрации юридических лиц
д) налоговым законодательством
25. Товарищество собственников жилья по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть преобразовано в:
а) акционерное общество
б) жилищный кооператив
в) общество с ограниченной ответственностью
г) жилищно-строительный кооператив
д) общественный фонд
26. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья направляется членам товарищества:
а) не позднее, чем за 15 дней до даты проведения общего собрания
б) не позднее, чем за 7 дней до даты проведения общего собрания
в) нет правильного ответа
г) не позднее, чем за 9 дней до даты проведения общего собрания
д) не позднее, чем за 12 дней до даты проведения общего собрания
27. На какой максимальный срок избирается правление товарищества собственников жилья
а) срок не ограничен
б) 2 года
в) 18 месяцев
г) 3 года
д) 1 год
28. В обязанности правления товарищества собственников жилья входят:
а) соблюдение товариществом законодательства и требований устава товарищества
б) составление отчета о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов
в) ревизии финансовой деятельности товарищества
г) контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов юридических и физических лиц
д) внесение изменений в устав товарищества
29. Товарищество собственников жилья вправе заниматься такими видами хозяйственной деятельности, как:
а) оказание услуг по перевозке грузов
б) сдача в аренду, в наем части общего имущества в многоквартирном доме
в) оказание риэлторских услуг
г) оказание бытовых услуг
д) ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме
30. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:
а) арендатора жилого помещения государственного жилищного фонда
б) члена жилищного кооператива
в) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда
г) нанимателя жилого помещения по договору социального найма
д) все ответы верны
31. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно:
а) после 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем
б) нет правильного ответа
в) до 7-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем
г) до 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем
д) до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем
32. В структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги входят:
а) плата за рекламу
б) плата за содержание и ремонт жилого помещения
в) плата за коммунальные услуги
г) плата за наем
д) плата за аренду
33. Ответственность за несвоевременное или неполное внесение платежей за жилое помещение и коммунальные услуги определена:
а) в виде процентов
б) административным законодательством
в) в виде пени
г) уголовным законодательством
д) в виде штрафа
34. Определенный размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги должен сохраняться неизменным, как минимум, в течение:
а) шести месяцев
б) девяти месяцев
в) нет правильного ответа
г) одного года
д) двух месяцев
35. Порядок определения размера субсидий и порядок их предоставления устанавливается:
а) общим собранием собственников жилья
б) Президентом РФ
в) все ответы верны
г) Правительством РФ
д) органом местного самоуправления
36. Финансирование расходов на предоставление субсидий осуществляется из:
а) бюджетов субъектов Российской Федерации
б) средств спонсорской помощи
в) средств местного бюджета
г) федерального бюджета
д) средств общественных фондов
37. При передаче жилого помещения, не соответствующего условиям договора, покупатель вправе по своему выбору потребовать от продавца:
а) замены жилья
б) безвозмездного устранения недостатков жилого помещения в разумный срок
в) отказаться от исполнения договора купли-продажи
г) возмещения своих расходов на устранение недостатков жилища
д) соразмерного уменьшения покупной цены
38. В каком договоре каждая из сторон одновременно является и продавцом, и покупателем жилого помещения
а) договор мены
б) нет правильного ответа
в) договор обмена
г) договор купли-продажи
д) договор дарения
39. Какой из нижеперечисленных договоров не подлежит государственной регистрации
а) нет правильного ответа
б) договор купли-продажи
в) договор обмена
г) договор мены
д) договор дарения
40. Какой из нижеперечисленных договоров является безвозмездным
а) договор мены
б) договор купли-продажи
в) договор пожертвования
г) договор ренты
д) договор дарения
41. Для какого из нижеперечисленных договоров условие об использовании жилого помещения по определенному назначению является обязательным
а) договор мены
б) договор дарения
в) договор ренты
г) договор купли-продажи
д) договор пожертвования
42. Для какого из нижеперечисленных договоров установлено требование обязательного нотариального удостоверения
а) договор купли-продажи
б) договор пожертвования
в) договор дарения
г) договор мены
д) договор ренты
43. Для приобретения жилого помещения в порядке наследования наследник должен принять наследство в течение … со дня открытия наследства.
а)1 месяца
б) 6 месяцев
в) 2 месяцев
г) 3 месяцев
д) 4 месяцев
44. Наследование регулируется:
а) ГК РФ и ГПК РФ
б) ГК РФ
в) ГПК РФ
г) УК РФ
д) ЖК РФ
45. Не входят в состав наследства:
а) жилые помещения
б) права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя
в) ценные бумаги
г) денежные средства
д) имущественные права и обязанности
46. Основаниями наследования по закону являются:
а) договор
б) нахождение на иждивении наследодателя не менее года
в) родство с наследодателем
г) завещание
д) соглашение с нотариусом
47. В роли наследодателя могут быть:
а) все ответы верны
б) физические лица
в) муниципальные образования
г) субъекты РФ
д) юридические лица
48. Призываться к наследованию могут:
а) юридические лица
б) физические лица
в) субъекты РФ
г) муниципальные образования
д) все ответы верны
49. Наследником выморочных жилых помещений может быть:
а) физическое лицо
б) муниципальное образование
в) субъект РФ
г) юридическое лицо
д) Российская Федерация
50. Охрана наследственного имущества продолжается до:
а) выплаты долга хотя бы одному кредитору наследодателя
б) принятия наследства хотя бы одним наследником
в) принятия наследства всеми наследниками
г) все ответы верны
д) выплаты долга всем кредиторам наследодателя

**Практическое занятие № 7 (18.11.2020)**

**Выполненное практическое задание отправить на электронную почту:** **grigorie.vlad@yandex.ru**

**ЗАДАНИЕ 1: Решить задачи по теме.**

**Задача 1.**
 Лидия Ливанова вышла замуж за разведенного Дмитрия Дымова имевшего сына пяти лет, который проживал с его первой женой. Произошло это в 1990 г. Вторая жена Дымова — Лидия проживала на квартире своего мужа, но не выписывалась из квартиры своей матери, которой к этому времени исполнилось 60 лет.
 В январе 1998 г. у супругов родилась дочь Анжела, а в феврале Дымов ушел из дома на работу и вечером не вернулся домой. Известий о нем не было более шести лет.
 В начале 2004 г. Дымов был объявлен судом умершим по просьбе Лидии Ливановой. Поскольку в квартире Дымова в это время оказалась прописанной только его несовершеннолетняя дочь, то ее мать приватизировала квартиру на имя дочери.
 В 2005 г. первая жена Дымова, узнав о приватизации квартиры своего бывшего мужа в пользу дочери от второго брака, подала иск в суд с просьбой признать эту приватизацию недействительной, поскольку у лица, признанного судом умершим, имеются двое детей, права которых на имущество отца равны. Кроме того, она просила выделить ее сыну часть наследственного имущества, находящегося в квартире Дымова.
**Вопросы к задаче 1.**
1. Требовалось ли разрешение какого-либо государственного органа для приватизации квартиры на имя несовершеннолетней дочери Дмитрия Дымова?
2. Входит ли первый ребенок Дымова в число участников приватизации его квартиры?
3. Имеет ли сын Дымова право на часть наследственного имущества, находящегося в квартире его отца, признанного умершим? Если да, то чему равна его часть?
4. Должен ли суд признать приватизацию квартиры Дымова на имя его дочери недействительной?
5. Какое решение должен вынести суд?

**Задача 2.**
 Эмма Казанцева, собственница трехкомнатной квартиры, перешедшей к ней от родителей в порядке наследования, умерла 2 марта 2005 г. Своим завещанием она передала принадлежащую ей квартиру и «все свое имущество, где бы оно ни находилось и в чем бы оно ни выражалось» своему мужу Виктору. В том же завещании наследодательница обязала мужа предоставить ее родной сестре Маргарите, студентке 2-го курса медицинского института, проживавшей в их семье, право на проживание в данной квартире до момента окончания ею института и выхода замуж.

**Вопросы к задаче 2.**
1. Как называется завещательное распоряжение Эммы Казанцевой в отношении ее сестры?
2. Имеет ли право Маргарита требовать государственной регистрации своего права на проживание в квартире мужа умершей сестры? Если да, то где?
3. Существует ли субъект, обязанный контролировать исполнение воли умершей по отношению к Маргарите?
4. Обязана ли Маргарита участвовать в несении расходов по содержанию квартиры, в которой она проживает, и в погашении долгов умершей?
5. Сохранит ли Маргарита право на проживание в данной квартире после окончания обучения в институте, если она не выйдет замуж?
6. Каким способом Маргарита сможет защитить свое право на проживание в данной квартире, если Виктор Казанцев захочет выселить ее до окончания ею института в связи с женитьбой и рождением двух детей-близнецов?
7. Как изменятся права Маргариты на ее проживание в данной квартире, если она выйдет замуж за Виктора Казанцева?