**Лекция на 20.01.2021 Подача документов на право аренды лесного участка лесного фонда**

 Заявление и прилагаемые к нему документы рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их получения. По результатам рассмотрения выносится решение о предоставлении лесного участка в аренду либо решение об отказе в предоставлении лесного участка в аренду.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении в аренду лесного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) наличие в отношении лесного участка, на который претендует заявитель, прав третьих лиц (за исключением случаев, предусмотренных [частью 2 статьи 25](https://legalacts.ru/kodeks/LK-RF/glava-2/statja-25/#100158) Лесного кодекса Российской Федерации, а также случаев заготовки древесины на лесных участках, предоставленных юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям для использования лесов в соответствии со [статьями 43](https://legalacts.ru/kodeks/LK-RF/glava-2/statja-43/#100252) - [46](https://legalacts.ru/kodeks/LK-RF/glava-2/statja-46/#100265) Лесного кодекса Российской Федерации);

б) подача заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением требований, установленных настоящим Порядком;

в) предоставление заявителем недостоверных сведений;

г) запрещение в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществления заявленного вида использования лесов на данном лесном участке;

д) несоответствие заявленной цели (целей) использования лесного участка лесному плану субъекта Российской Федерации или лесохозяйственному регламенту лесничества (лесопарка);

е) площадь лесного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в проектной документации лесного участка, в соответствии с которой такой участок образован, более чем на десять процентов.

При вынесении решения об отказе в предоставлении лесного участка представленные документы возвращаются заявителю в течение 2 рабочих дней. В решении об отказе в предоставлении лесного участка в аренду должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия.

Заявитель вправе повторно направить заявление и прилагаемые документы в уполномоченный орган после устранения обстоятельств, послуживших основанием для вынесения решения об отказе в предоставлении лесного участка в аренду. В случае принятия решения о предоставлении лесного участка в аренду уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней письменно уведомляет заявителя о принятом решении.

 Решение о предоставлении лесного участка в аренду должно содержать следующие сведения:

о заявителе (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя);

о местоположении и площади лесного участка;

кадастровый номер лесного участка;

о цели (целях) и сроке использования лесов, расположенных на лесном участке, предоставляемом в аренду;

о сроке подготовки и заключения договора аренды.

 Подготовка договора аренды осуществляется уполномоченным органом в течение 3 дней с даты принятия решения о предоставлении лесного участка в аренду.

21. Договор аренды подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении лесного участка в аренду.

**Лекции законспектировать, сфотографировать, прислать электронно преподавателю для проверки**

**Лекция на 20.01.2021**  **Подготовка и заключение нового договора аренды лесного участка без проведения торгов**

 Арендаторы лесных участков, надлежащим образом исполнившие договоры аренды, по истечении сроков действия этих договоров имеют право на заключение новых договоров аренды таких лесных участков без проведения торгов.

 Для подготовки и заключения нового договора аренды граждане или юридические лица, являющиеся арендаторами лесных участков, надлежащим образом исполнившие договоры аренды, по истечении сроков действия этих договоров и заинтересованные в заключении новых договоров аренды таких лесных участков без проведения торгов подают заявление в уполномоченный орган о заключении нового договора аренды такого лесного участка не ранее чем за три месяца и не позднее чем за два месяца до истечения срока действия заключенного ранее договора аренды, лично или через законного представителя при посещении уполномоченного органа, посредством многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, посредством "Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)" (без использования электронных носителей), иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявления и иные документы.

 В заявлении указываются следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), реквизиты банковского счета - для юридического лица,

фамилия, имя, отчество заявителя, адрес места жительства (временного пребывания), данные документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), - для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации (ОГРНИП) - для индивидуального предпринимателя, реквизиты банковского счета;

б) номер и дата подписания ранее заключенного договора аренды (в том числе дата государственной регистрации договора аренды), срок его действия, вид (виды) использования лесов, кадастровый номер лесного участка и (или) номер учетной записи в государственном лесном реестре;

в) планируемый срок действия нового договора аренды;

г) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем, телефон.

 Уполномоченный орган получает путем межведомственного информационного взаимодействия документы.

 Заявитель вправе самостоятельно представить с заявлением документы

В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления, уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в заключении нового договора аренды. По результатам указанных рассмотрения и проверки уполномоченный орган принимает решение о заключении с гражданином или юридическим лицом, являющимися арендаторами лесного участка, нового договора аренды такого участка без проведения торгов или решение об отказе в заключении такого договора при несоблюдении хотя бы одного из следующих условий:

а) заявление о заключении нового договора аренды такого лесного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом не ранее чем за три месяца и не позднее чем за два месяца до истечения срока действия заключенного ранее договора аренды лесного участка;

б) заключенный ранее договор аренды такого лесного участка не был расторгнут с этим гражданином или с этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным [частью 2 статьи 24](https://legalacts.ru/kodeks/LK-RF/glava-2/statja-24/#000189) Лесного кодекса Российской Федерации;

в) отсутствие случаев неоднократного нарушения условий заключенного ранее договора аренды такого лесного участка этим гражданином или этим юридическим лицом;

г) отсутствие случаев несвоевременного внесения арендной платы за три оплачиваемых периода подряд;

д) условия подлежащего заключению договора аренды лесного участка не противоречат лесохозяйственному регламенту лесничества, лесопарка;

е) лесной участок предоставляется для тех же видов использования лесов, для которых был предоставлен ранее;

ж) на момент заключения нового договора аренды такого лесного участка имеются предусмотренные [частью 3 статьи 74](https://legalacts.ru/kodeks/LK-RF/glava-6/statja-74/#000271) Лесного кодекса Российской Федерации основания для предоставления без проведения торгов лесного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

Решение об отказе в заключении такого договора должно содержать указания на все основания отказа.

В течение 2 рабочих дней решение направляется гражданину или юридическому лицу, являющимся арендаторами лесного участка и подавшим заявление о заключении нового договора аренды лесного участка без проведения торгов.

Гражданам или юридическим лицам после получения решения о заключении нового договора аренды необходимо обратиться в уполномоченный орган для подписания договора аренды.

 Решение о заключении нового договора аренды должно содержать сведения, предусмотренные в [пункте 19](https://legalacts.ru/doc/prikaz-minprirody-rossii-ot-28102015-n-445/#100069) настоящего Порядка.

 Подготовка нового договора аренды осуществляется уполномоченным органом в течение 3 дней с даты принятия решения о заключении такого договора.

 Новый договор аренды подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о его заключении.

 Уполномоченный орган не вправе отказать гражданину или юридическому лицу, являющимися арендаторами лесного участка, в заключении нового договора аренды этого лесного участка без проведения торгов в случае и при наличии совокупности условий, предусмотренных в [пункте 27](https://legalacts.ru/doc/prikaz-minprirody-rossii-ot-28102015-n-445/#100092) настоящего Порядка.

**Лекции законспектировать, сфотографировать, прислать электронно преподавателю для проверки**