**Лекция на 13.01.2021 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

 Предоставление в аренду лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - лесной участок) осуществляется в соответствии с Лесным [кодексом](https://legalacts.ru/kodeks/LK-RF/glava-6/statja-74/#000291) Российской Федерации

К договору аренды лесного участка (далее - договор аренды) применяются положения об аренде, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации и земельным законодательством Российской Федерации.

 Договор аренды заключается по результатам торгов по продаже права на заключение такого договора, которые проводятся в форме открытого аукциона.

 Подготовка проекта договора аренды осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления, в пределах их полномочий, определенных в соответствии со [статьями 81](https://legalacts.ru/kodeks/LK-RF/glava-9/statja-81/#100478) - [84](https://legalacts.ru/kodeks/LK-RF/glava-9/statja-84/#100562) Лесного кодекса Российской Федерации (далее - уполномоченный орган) до принятия решения о предоставлении в аренду лесного участка или принятия решения о проведении торгов по продаже права на заключение такого договора.

 При подготовке проекта договора аренды уполномоченный орган определяет размер арендной платы в соответствии со [статьей 73](https://legalacts.ru/kodeks/LK-RF/glava-6/statja-73/#100392) Лесного кодекса Российской Федерации.

 Договор аренды заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписываемого арендодателем и арендатором, в соответствии с типовым [договором](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21092015-n-1003/#100009) аренды лесного участка,

 После подписания сторонами договор аренды подлежит государственной регистрации в случае, если он заключается на срок не менее 1 года.

Договор аренды, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации,

 В случае заключения договора аренды на срок менее 1 года срок действия такого договора устанавливается с момента его подписания.

 Подготовка и заключение договора аренды лесного участка

по результатам проведения аукциона

 Договоры аренды заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы).

 При заключении договора аренды по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка арендная плата устанавливается с учетом увеличения начального размера арендной платы, сложившегося по результатам проведения аукциона.

 Договор аренды подписывается сторонами в срок, установленный [частью 6 статьи 80](https://legalacts.ru/kodeks/LK-RF/glava-8/statja-79/#000093) Лесного кодекса Российской Федерации.

 Подготовка и заключение договора аренды лесного

участка без проведения торгов

 В случае, если испрашиваемый лесной участок предстоит образовать или границы лесного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-24072007-n-221-fz-o/) от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ " осуществляется предварительное согласование предоставления лесного участка.

Для заключения договора аренды без проведения торгов в соответствии с [частью 3 статьи 74](https://legalacts.ru/kodeks/LK-RF/glava-6/statja-74/#000271) Лесного кодекса Российской Федерации заинтересованное лицо (далее - заявитель) подает заявление в уполномоченный орган лично или через законного представителя при посещении уполномоченного органа, посредством многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, посредством "Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)" (без использования электронных носителей), иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявления и иные документы.

 В заявлении указываются следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), реквизиты банковского счета - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество заявителя, адрес места жительства (временного пребывания), данные документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), - для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации (ОГРНИП) - для индивидуального предпринимателя, реквизиты банковского счета;

б) местоположение и площадь лесного участка, который предполагается взять в аренду;

в) обоснование цели, вида (видов) и срока использования лесного участка, который предполагается взять в аренду;

г) кадастровый номер лесного участка.

д) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления лесного участка в случае, если испрашиваемый лесной участок образовался или его границы уточнялись на основании данного решения (при наличии);

е) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем, телефон.

 К заявлению прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости);

документы, подтверждающие необходимость использования испрашиваемого лесного участка (при необходимости).

Уполномоченный орган получает путем межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - в отношении юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в отношении индивидуального предпринимателя;

сведения о постановке на налоговый учет в налоговом органе;

сведения о наличии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на объекты, подлежащие реконструкции (при предоставлении лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов);

сведения о наличии лицензии на пользование недрами (при предоставлении лесных участков для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых);

сведения о документах, подтверждающих включение инвестиционного проекта в области освоения лесов в перечень приоритетных инвестиционных проектов (при предоставлении лесных участков в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов);

документы, удостоверяющие право собственности на здания, сооружения, помещения в них, расположенные на лесном участке, или документы, подтверждающие право хозяйственного ведения или оперативного управления такими объектами (при предоставлении лесных участков в соответствии с [подпунктом 4 части 3 статьи 74](https://legalacts.ru/kodeks/LK-RF/glava-6/statja-74/#000275) Лесного кодекса Российской Федерации).

Заявитель вправе самостоятельно представить с заявлением документы, Заявление и прилагаемые к нему документы рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их получения. По результатам рассмотрения выносится решение о предоставлении лесного участка в аренду либо решение об отказе в предоставлении лесного участка в аренду.

**Лекции законспектировать, сфотографировать, прислать электронно преподавателю для проверки**