**Методические рекомендации по выполнению контрольной работы**

Учебным планом для слушателей заочной формы обучения предусмотрено написание контрольной работы, которая является важным звеном в выработке навыков самостоятельного изучения дисциплины, в более глубоком усвоении ее выводов, в приобретении навыков получения знаний. На всех этапах работы слушатель может обратиться за консультацией к преподавателю.

Контрольная работа представляет собой пять вопросов и задачи, которые необходимо дать полные развернутые ответы.

Контрольная работа выполнятся в печатном виде на листах бумаги формата А4, шрифт Times New Roman, размер 14.

Выполненная контрольная работа направляется для проверки за неделю до начала сессии.

Если контрольная работа выполнена без соблюдения указаний или не полностью, она возвращается студенту без проверки.

После получения от преподавателя проверенной контрольной работы анализируются и исправляются отмеченные в работе ошибки. При положительной оценке работа допускается к защите.

Если работа не получила положительной оценки, её необходимо выполнить заново с учетом указанных в рецензии замечаний и направить на повторное рецензирование.

Проверенная контрольная работа является учебным документом, который необходимо сохранять, так как во время экзамена/зачета проводится проверка усвоения материала, вошедшего в письменную контрольную работу

**Вопрос № 1.** Предмет земельного права. Отличие земельных отношений от гражданских, административных, водных, лесных, экологических отношений.

**Вопрос № 2.** Субъекты земельных отношений. Земельная правоспособность и дееспособность граждан. Особенности земельной правоспособности иностранных граждан и лиц без гражданства.

**Вопрос № 3.** Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Иные вещные права на землю и другие природные ресурсы.

**Вопрос № 4.** Изъятие земельных участков у собственников, землевладельцев, землепользователей для государственных и муниципальных нужд.

**Вопрос № 5.** Договор купли-продажи земельных участков. Договор аренды земельных участков. Договор ипотеки земельных участков.

**Задача № 1.** АО «Гигант» решило продать 15,2 га земли (12 га пашни, 3,2 га пастбища, покрытого кустарником) частной компании под гольф-клуб: площадки для игры в гольф, домики для отдыха, вертолетная площадка и т. д. Орган регистрации отказал в государственной регистрации данной сделки на том основании, что покупатель не представил план дальнейшего использования земельного участка. Представители покупателя обжаловали отказ в суд. Решите дело.

**Задача № 2.** Гражданин Удальцов имеет земельный участок в деревне Никиткино Ярославского района, предоставленный ему в собственность для индивидуального жилищного строительства в 2012 году. На данном участке Удальцов добывает песок, глину, использует их для строительства дома и хозяйственных построек, разрешает брать песок соседям за небольшую плату. В настоящее время Удальцов решил пробурить скважину глубиной 30 метров, установить мотор для забора воды, так как вода из общего колодца недостаточно чистая. Оцените законность действий Удальцова.

**Задача № 3.** Супруги Гавриловы, являющиеся членами садоводческого товарищества «Репка», решили продать садовый участок (6 соток). На участке находится садовый домик, колодец, плодовые и ягодные насаждения. Супруги являются участниками Великой Отечественной войны. Никаких документов на земельный участок и домик, кроме членской книжки садовода, у них нет. Граждане обратились за помощью в юридическую консультацию.

**Задача № 4.** В связи с переездом на постоянное место жительства в город гражданин Павлов прекратил ведение фермерского хозяйства на земельном участке в Ярославском районе, принадлежащем ему на праве собственности. Павлов заключил договор купли-продажи имущества хозяйства, включая ферму, скот, земельный участок, состоящий из пашни и сенокосных угодий. Районный прокурор предъявил иск о признании сделки недействительной, как заключенной с нарушением законодательства, и перевода прав покупателя на администрацию Ярославского района. Решите дело.

**Задача № 5.** Петров, имеющий земельную долю в составе земель реорганизованного колхоза «Русь», обратился с просьбой о выделе ему в натуре части земельной доли для индивидуального жилищного строительства. Петров проживает с семьей в многоквартирном доме в селе Пестрецово и арендует по договору с сельской администрацией земельный участок под огород площадью 0,3 га. Размер испрашиваемого участка соответствует нормам предоставления земельных участков для указанной цели.