*Контрольные вопросы по курсу «Земельное право» для подготовки к зачету*

1. Правовые основы земельной реформы в РФ.

2. Понятие, предмет и метод земельного права.

3. Принципы земельного права.

4. Система земельного права, место земельного права в системе права.

5. Система земельного законодательства, соотношение зе­мельного, градостроительного и гражданского законодательств.

6. Земельные правоотношения: участники земельных отно­шений, объекты земельных отношений.

7. Полномочия Российской Федерации, субъектов Россий­ской Федерации, органов местного самоуправления в области земельных отношений.

8. Состав земель в РФ, отнесение земель к категориям, пере­вод из одной категории в другую.

9. Понятие и формы собственности на землю, оборотоспо­собность земельных участков.

10. Право частной собственности на землю.

11. Право государственной и муниципальной собственности на землю.

12. Иные вещные права на земельные участки.

13. Права и обязанности собственников земельных участков и других землепользователей.

14. Понятие и принципы государственного управления земельными ресурсами.

15. Система органов государственного управления земель­ными ресурсами.

16. Правовое регулирование земельного кадастра.

17. Правовое регулирование землеустройства.

18. Правовое регулирование охраны земель.

19. Земельный контроль.

20. Рассмотрение земельных споров.

21. Основания возникновения прав на земельные участки.

22. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

23. Предоставление земельных участков для жилищного строительства.

24. Предоставление земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находя­щихся в государственной и муниципальной собственности.

25. Предоставление земельных участков гражданам для це­лей, не связанных со строительством.

26. Правовая концепция «единой судьбы» земельного участ­ка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

27. Приобретение прав на земельные участки собственника­ми недвижимого имущества.

28. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.

29. Аренда земельных участков.

30. Договор купли-продажи земельного участка.

31. Ипотека земельных участков.

32. Наследование земельных участков.

33. Основания прекращения прав на земельные участки.

34. Основания и порядок принудительного прекращения права на земельный участок ввиду его ненадлежащего исполь­зования.

35. Общий порядок изъятия земельных участков для госу­дарственных и муниципальных нужд.

36. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

37. Резервирование земельных участков для государствен­ных и муниципальных нужд.

38. Способы защиты прав на земельные участки.

39. Понятие и правовой режим земель сельскохозяйственно­го назначения.

40. Правовой режим земель предоставленных для ведения фермерского хозяйства.

41. Правовой режим земель, предоставленных для коллек­тивного огородничества и садоводства.

42. Понятие и правовой режим земель населенных пунктов.

43. Понятие и состав земель специального назначения.

44. Правовой режим земель промышленности и энергетики.

45. Правовой режим земель транспорта, радиовещания, связи.

46. Правой режим земель обороны и безопасности.

47. Понятие, состав и правовой режим земель особо охраняе­мых природных территорий и объектов.

48. Понятие и правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

49. Понятие и правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения.

50. Понятие и правовой режим земель историко-культурного назначения.

51. Понятие и правовой режим земель лесного фонда.

52. Понятие и правовой режим земель водного фонда.

53. Ответственность за нарушение земельного законода­тельства.