**ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ ПО КУРСУ ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

1. Понятие, предмет и принципы жилищного права.
2. Источники и состав жилищного законодательства. Действие жилищного законодательства.
3. Понятие и виды жилых помещений. Требования к жилым помещениям.
4. Правила перепланировки и переустройства жилого помещения.
5. Признание жилья непригодным для проживания.
6. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных граждан, проживающих в принадлежащем ему жилом помещении.
7. Основания приобретения жилого помещения в собственность.
8. Строительство жилых помещений. Долевое участие в строительстве жилья.
9. Ипотечное кредитование.
10. Приватизация жилых помещений.
11. Товарищество собственников жилья, порядок создания и деятельности.
12. Жилищный и жилищно-строительный кооперативы как формы некоммерческих организаций.
13. Совет многоквартирного дома: права и обязанности.
14. Право собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме.
15. Виды управлений многоквартирными домами.
16. Виды жилищных фондов.
17. Специализированный жилищный фонд.
18. Порядок предоставления жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов.
19. Понятие и виды договоров найма жилого помещения.
20. Договор социального найма жилого помещения.
21. Договор коммерческого найма жилого помещения.
22. Договор поднайма жилых помещений. Временные жильцы.
23. Условия и порядок выселения граждан из жилого помещения без предоставления жилья.
24. Условия и порядок выселения граждан из жилого помещения с предоставлением жилья.
25. Вселение на жилую площадь родственников и других лиц.
26. Сохранение жилых помещений за временно отсутствующими гражданами.
27. Распоряжение жилыми помещениями. Особенности сделок с жилыми помещениями.
28. Наследование жилых помещений.
29. Правила предоставления коммунальных услуг.
30. Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги. Структура платежей. Социальные гарантии по оплате жилья и коммунальных услуг.