**Вопросы к зачету по дисциплине «Инвестиционный менеджмент»**

1. Понятие лизинга и организация лизинговых операций.

2. Виды лизинга. Методы начисления лизингового платежа.

3. Лизинг, как способ мобилизации капитала и его преимущества.

4. Расчет лизинговых платежей.

5. Сущность и формы коллективного инвестирования

6. Особенности и преимущества коллективного инвестирования.

7. Государственное регулирование коллективного инвестирования

8. Классификация инвестиционных фондов

9. Акционерные инвестиционные фонды и их деятельность

10. Паевые инвестиционные фонды и их типы

11. Формы финансирования инвестиций: ипотека.

12. Понятие и сущность общих фондов банковского управления

13. Достоинства и недостатки проектного финансирования

14. Сущность и особенности проектного финансирования.

15. Перспективы применения метода проектного финансирования

16. Принципы оценки эффективности инвестиций.

17. Статические методы оценки инвестиционных проектов

18. Динамические методы оценки инвестиционных проектов

19. Общий порядок оценки эффективности инвестиционного проекта

20. Основные фазы жизненного цикла инвестиционного проекта

21. Этапы реализации прединвестиционной фазы проекта

22. Этапы осуществления инвестиционной фазы проекта

23. Этапы реализации эксплуатационной стадии инвестиционного проекта.

24. Основные подходы к управлению реализацией инвестиционных проектов (предметный, динамический и функциональный).

25. Инвестиционные проекты и их классификации.

26. Цель и стратегия проектов. Реализация инвестиционной стратегии.

27. Внутренние источники финансирования инвестиционной деятельности

28. Внешние источники финансирования инвестиционной деятельности

29. Оптимизация структуры источников формирования инвестиционных ресурсов. Критерии оптимизации.

30. Определение цены источников инвестиционных ресурсов: банковский кредит, облигационный заем.

31. Определение цены источников инвестиционных ресурсов: цена акционерного капитала

32. Этапы оценки уровня риска отдельных финансовых инструментов.

33. Основные виды рисков инвестиционной деятельности.

34. Методы снижения инвестиционных рисков

35. Понятие инвестиции и инвестиционная деятельность

36. Инвестиционная деятельность и ее особенности

37. Виды инвестиций

38. Функции и механизм инвестиционного менеджмента

39. Понятие и сущность инвестиционного менеджмента

40. Цель и задачи инвестиционного менеджмента. Субъекты инвестиционного менеджмента

41. Понятие инвестиционной стратегии и необходимость ее разработки

42. Этапы формирования инвестиционной стратегии

43. стратегические цели инвестиционной деятельности и их формирование

44. стратегические направления и формы инвестиционной деятельности

45. Оценка формирования стратегии инвестиционной деятельности предприятия.

46. Формы осуществления реальных инвестиций. Особенности реального инвестирования

47. Этапы формирования политики управления реальными инвестициями

48. Основы организации капитального строительства

49. Порядок оценки объектов реального инвестирования

50. Конъюнктурные составляющие инвестиционного рынка

51. Порядок оценки состояния инвестиционного рынка отрасли

52. Порядок оценки инвестиционного состояния национальной экономики.

53. Понятие инвестиционного рынка и его роль в экономике

54. Бюджет реализации инвестиционного проекта

55. Разработка плана реализации инвестиционного проекта

56. Формы выхода проекта из инвестиционной программы предприятия

57. Инвестиционные качества финансовых инструментов и определяющие факторы

58. Оценка эффективности финансовых инструментов инвестирования

59. Методы оценки инвестиционных качеств финансовых вложений

60. Модели оценки эффективности ценных бумаг.

61. Оценка рисков финансовых вложений

62. Принципы и методы оценки рисков в инвестиционной деятельности

63. Методы снижения рисков на предприятии

64. Сущность и цели формирования инвестиционного портфеля

65. Принципы формирования инвестиционного портфеля

66. Этапы формирования инвестиционного портфеля

67. Оценка инвестиционных качеств объектов реального инвестирования

68. Оценка инвестиционных качеств объектов финансового инвестирования

69. Методы моделирования инвестиционного портфеля

70. Модели управления инвестиционным портфелем.